

B.P. GRUPA d.o.o. Buzet
Sveti Ivan Dol 10
OIB: 81903043625
Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: 10 St-1050/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1050/16 od dana 18. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, Riva Boduli 9, 51000 Rijeka, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625. U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Nad društvom je bio sklopljen postupak predstečajne nagodbe dana 13. ožujka 2014. godine pod posl. br. 15 Stpn-155/13-7. Društvo B.P. Grupa d.o.o. (prije Bavaria pivo d.o.o.) od 1993. godine bio je distributer za proizvođača piva tvrtku BAVARIA N.V. De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout, Nizozemska. Bavaria N. V. je dana 3. prosinca 2012. godine otkazala ugovor o distribuciji. U nastavku Bavaria pokrenula je tužbu protiv B.P. Grupe d.o.o. u Nizozemskoj. B.P. Grupa d.o.o. pokrenula je protutužbu. Dana 11. travnja 2013. godine Okružni sud Istočni Brabant, Nizozemska, donio je presudu pod posl. br. C/01/258996/KG ZA 13-84 kojom je naložio stečajnom dužniku isplatiti stečajnom vjerovniku iznos od 1.652.174,00€. Stečajnom dužniku je naloženo prekinuti upotrebu prava marki koji pripadaju stečajnom vjerovniku a posebno ime/marku „Bavaria“. Dana 17. prosinca 2013. godine Drugostupanjski sud u S-Hertogenboschu, Nizozemska, donio je presudu pod posl. br.: HD 200.127.072/01 kojom potvrđuje presudu prvostupanjskog suda i stečajnom dužniku dodatno nalaže plaćanje 183.294,00€.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: B.P. GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju
OIB: 81903043625
MBS: 080143074
Sjedište/adresa: Buzet, Sveti Ivan Dol 10
Temeljni kapital: 7.100.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje: Nikola Sulić, OIB: 70053548510

1.1. PREDMET POSLOVANJA

- | | | |
|-------|---|--|
| 15.96 | - | Proizvodnja piva |
| 74.40 | - | Promidžba (reklama i propaganda) |
| | - | kupnja i prodaja robe |
| | - | obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 63.11 | - | Prekrcaj tereta |
| 63.12 | - | Skladištenje robe |

- 71
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - međunarodno otpremništvo
 - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
 - iznajmljivanje brodica i vozila sa rukovateljem
 - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i pružanje usluga smještaja
 - pripremanje i usluživanje pićem i napitcima

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- S dopisom od 25.1.2017. godine pozvao sam direktora društva za primopredaju dokumenta i poslova dužnika.
- Djelomično primopredaju obavili smo 24.2.2017 na adresi stečajnog dužnika.
- Zatvoren je bio žiro račun IBAN:HR8824830051100010258 kod Štedbanke d.d.
- Otvoren je bio novi žiro račun HR4223600001102598129 kod Zagrebačke banke d.d..
- Imenovao sam inventurnu komisiju koja je obavila inventuru.
- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji.
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju preuzeo sam u posjed.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Poreznoj upravi, Porezni ured Pazin dostavljena je dokumentacija i potrebna izvješća.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika , Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. NEKRETNINE

3.1.1.1. Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 719

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	3093	LIVADA			5977	
2	3106	LIVADA			61	
3	3107	LIVADA			40	
4	3108	LIVADA			22	
5	3134/4	LIVADA			2114	
6	3134/8	LIVADA			1073	
7	3134/10	LIVADA			116	
UKUPNO:					9403	

3. Suvlasnički dio: 1/2 B.P. GRUPA D.O.O. BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10

Na nekretnini su u teretovnici upisani:

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27 Kn (milijunšestojedanaesttisućapetstosedamdesetdvijekuneidvadesetsedamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 1/2 dijela kat.čest.broj 3093 LIVADA sa 5977 m², 3106 LIVADA sa 61 m², 3107 LIVADA sa 40 m², 3108 LIVADA sa 22 m², 3134/4 LIVADA sa 2114 m², 3134/8 LIVADA sa 1073 m², 3134/10 LIVADA sa 116 m², upisanih u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na 1/2 dijela kat.čest.broj 3093 LIVADA sa 5977 m², 3106 LIVADA sa 61 m², 3107 LIVADA sa 40 m², 3108 LIVADA sa 22 m², 3134/4 LIVADA sa 2114 m², 3134/8 LIVADA sa 1073 m², 3134/10 LIVADA sa 116 m², upisanih u A, vlasništvo 1. Protivnika osiguranja B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**

Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA na ½ dijela kat.čest.broj 3093 LIVADA sa 5977 m², 3106 LIVADA sa 61 m², 3107 LIVADA sa 40 m², 3108 LIVADA sa 22 m², 3134/4 LIVADA sa 2114 m², 3134/8 LIVADA sa 1073 m², 3134/10 LIVADA sa 116 m², upisanih u zk.ul.broj 719 k.o. Hum, vlasništvo ovršenika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 OIB: 81903043625.

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO3427/2016
TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA
SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016 Iznos 703.406,57 KN
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL. BROJ O-DO-3427/2016
TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA
SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016

- **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA
CESTA BR. 8**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-
02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA,
STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, uknjižba prava zaloga na
nekretninama B.P. Grupa D.O.O. Buzet, OIB: 81903043625 upisanim A, u iznosu 175.056,14 kuna
i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti.

3.1.1.2. Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 717

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	3023/1	ŠUMA			2241	
UKUPNO:					2241	

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012.
godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27
Kn (milionšestojedanaeststisućpetstosedamdesetdvijekuneidvadesetsedamlipa), sa kamatama,
naknadama i troškovima, na teret 1/1 dijela kat.čest.broj 3023/1 ŠUMA sa 2241 m², upisanih u
A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013.
godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka
roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu
predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred
sudom Istočni Brabant u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda,
na teret kat.čest.broj 3023/1 ŠUMA sa 2241 m², upisanih u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet,
Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**

Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98,
137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016
(TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog
postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA na teret kat.čest.broj 3023/1 ŠUMA sa 2241 m², upisanih u A, vlasništvo B.P. GRUPA
d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO3427/2016
TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA
SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016

Iznos 703.406,57 KN

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL. BROJ O-DO-3427/2016
TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA
SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016

- **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA
CESTA BR. 8**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-
02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA,
STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, uknjižba prava zaloga na
nekretninama B.P. Grupa D.O.O. Buzet, OIB: 81903043625 upisanim A, u iznosu 175.056,14 kuna
i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti.

3.1.1.3. Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 1352

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1391/104	ŠUMA			5201	
2	1391/105	ŠUMA			6528	
UKUPNO:					11729	

Vlasnički dio: 1/1

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012.
godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27
Kn (milionšestojedanaesttisućpetstosedamdesetdvjekuneidvadesetsedamlipa), sa kamatama,
naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 1391/104 ŠUMA sa 5201 m² i 1391/105 ŠUMA sa
6528 m², upisanih u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB:
81903043625)

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 1.1.
dopuštena.

- **BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013.
godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka
roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu
predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred
sudom Istočni Brabant u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda,
na kat.čest.broj 1391/104 ŠUMA sa 5201 m² i 1391/105 ŠUMA sa 6528 m², upisanim u A,
vlasništvo 1. Protivnika osiguranja B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB:
81903043625).

- **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA na kat.čest.broj 1391/104 šuma sa 5201 m² i 1391/105 šuma sa 6528 m², upisanim u zk.ul.broj 1352 k.o. Hum, vlasništvo ovršenika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 OIB: 81903043625

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2.
- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL. BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2

- **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 8**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, na nekretninama u A, u iznosu 175.056,14 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

3.1.1.4. Katastarska općina: ŠOPOT, ZK uložak: 1018

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1248/344	PAŠNJAK			10342	
UKUPNO:					10342	

- **ŠTEDBANKA d.d., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB**

Na temelju Sporazuma br. 05/2013 o zasnivanju založnog prava na nekretnindma i poslovnim udjelima založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 29. siječnja 2013 g., koji je sklopljen na osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 47-40-89020-0, solemnizirano po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod brojem OV-1911/13 dana 11. veljače 2013 g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnini čest. zem. 1248/344 površine 10342 m², uknjiženog prava vlasništva B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, za cijelo 1/1, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika za iznos od 937.000,00 EUR (devet-stotridesetsedamtisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru i eventualnim prolongatima.

- **ŠTEDBANKA d.d., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB**

Na temelju Sporazuma br. 05/2016 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 01. veljače 2016 g., koji je sklopljen na osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 57-4001010-0, solemnizirano po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta, pod brojem OV-723/16 dana 02. ožujka 2016 g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnini čest. zem. 1248/344 površine 10342 m², uknjiženog prava vlasništva B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, za cijelo 1/1, radi osiguranja novčane tražbine kreditora za iznos od 3.330.000,00 KN (trimilijunatristotrisetisućakuna) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.

- **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika**

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 31 Ovr-1634/2016-2 od 20. rujna 2016 g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika, zastupano po ODO u Zadru, u iznosu od 726.901,76 kuna s pripadajućim kamatama, te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 7.129,00 kuna, na teret čest. zem. 1248/344. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.1.1.5. Katastarska općina: HUM, ZK uložak 424

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	3066/3	LIVADA			50	
UKUPNO:					50	

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27 Kn (milionšestojedanaestisućapetstosedamdesetdvjekuneidvadesetsedamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 3066/3 LIVADA sa 50 m², upisane u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloge pod C 1.1. dopuštena.

- **BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabant u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na kat.čest.broj 3066/3 LIVADA sa 50 m², upisanoj u A, vlasništvo 1. Protivnika osiguranja B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

- **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA**

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA na kat.čest.broj 3066/3 livada sa 50 m², upisanoj u zk.ul.broj 424 k.o. Hum, vlasništvo ovršenika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 OIB: 81903043625.

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016.
- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016.

- **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 80**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, uknjižba prava zaloge na kčbr. 3066/3 livada 50 m² pisane u A u iznosu 175.056,14 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

3.1.1.6. Nekretnine na kojima nije riješeno pravo vlasništva

- **Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 74**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čh	m ²	
1	3052/1	LIVADA			288	
2	3052/2	ORANICA			996	
3	3053	LIVADA			1626	
4	3059	LIVADA			176	
5	3061	LIVADA			680	
6	3157/2	LIVADA			36	
UKUPNO:					3802	

- Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 328

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čh	m ²	
1	3058/2	MASLINJAK			328	
UKUPNO:					328	

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 16. svibanj 2017. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjelo je 29 tražbina u iznosu od 54.211.905,82 kn.

4.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvom višem isplatnom redu prijavljene su dvije tražbina u bruto iznosu od 50.724,18 kn, od toga bruto plaće 34.359,05 kn, neto plaće 26.794,41 kn i otpremnina 16.365,13 kn.

4.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je dvadesti sedam tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 54.161.181,64 kn.

Priznato je 27 tražbina u iznosu od 54.161.181,64 kn. Stečajni upravitelj nije osporio tražbina.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	50.724,18	50.724,18	0,00
II viši isplatni red	54.161.181,64	54.161.181,64	0,00
Ukupno	54.211.905,82	54.211.905,82	0,00

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. RAZLUČNA PRAVA

- POKRETNINE

Na pokretninama nema prijavljenih razlučnih prava.

- NEKRETNINE

Vjerovnik REPUBLIKA HRAVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Katančićeva 1, Zagreb, OIB: 18683136487, prijavio je razlučna prava na k.o.Hum, ZK ul. 424, k.č. 3066/3, k.o.Hum, ZK ul. 717, k.č. 3023/1, k.o.Hum, ZK ul. 719, k.č. 3093, 3106, 3107, 3108, 3134/4, 3134/8, 3134/10, k.o.Šopot, ZK ul.1018, k.č. 1248/344. Iznos prijavljenih tražbina osiguranih razlučnim pravom je 1.614.139,56 kn.

4.3.2. IZLUČNA PRAVA

Vjerovnik ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 34031012034 kao izlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini k.č.br. 1248/344, u naravi pašnjak, površine 10342 m², upisano u zk.ul.br. 1018 k.o. Šopot, uknjiženo pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac. Obavijesti priložio je Ugovor o kupoprodaji od dana 03.11.2014. godine.

5. PREGLED IMOVINE

Društvo B.P. Gupa d.o.o u stečaju ima imovinu, kako slijedi:

Stavka	Iznos
Zemljište	481.330,00
Zalihe	33.093,44
Potraživanja	902.617,00
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	6.424,00
Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu	4.500,54
UKUPNO	1.427.964,98

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 1.427.964,98 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Svi dužnici bili su pozvani da plate svoja dugovanja na račun stečajnog dužnika.

5.1. PREGLED IMOVINE PO VRSTAMA

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA – ZEMLJIŠTA

Materialna imovina sastoji se od zemljišta u ukupnom iznosu od 481.330 kn. Zemljište ZK 1018, kat. Čest. 1248/344, k.o. Šopot nije zauzeto u prije navedenom iznosu (prijava izlučnog prava).

In. Br	Zk.ul.	Kat.čest.	K.o.	Oznaka zemljišta	m ²	Udio	Vlasništvo	Datum nabave	Sadašnja vrijednost	Iznos tereta	Teret
1155	74	3052/1	HUM	LIVADA	288		nije riješeno	29.2.2008	136.511	nema	nema
		3052/2	HUM	ORANICA	996						
		3053	HUM	LIVADA	1626						
		3059	HUM	LIVADA	176						
		3061	HUM	LIVADA	680						
		3157/2			36						
					3802						
	328	3058/2	HUM	MASLINJAK	328						
1211	424	3066/3	HUM	LIVADA	50	1/1	B.P. Grupa d.o.o.	25.8.2008	88.316	1.611.572 kn	Rješenje od MINISTARSTVO FINACIJA o zasnivanju založnog prava u iznosu od 1.611.572,27 kn
1211	1352	1391/104	HUM	ŠUMA	5201						
		1391/105	HUM	ŠUMA	6528						
1234	719	3093	HUM	LIVADA	2988,5	1/2	B.P. Grupa d.o.o.	14.10.2008	141.011	1.611.572 kn	Rješenje od MINISTARSTVO FINACIJA o zasnivanju založnog prava u iznosu od 1.611.572,27 kn
		3106	HUM	LIVADA	30,5						
		3107	HUM	LIVADA	20						
		3108	HUM	LIVADA	11						
		3134/4	HUM	LIVADA	1057						
		3134/8	HUM	LIVADA	536,5						
		3134/10	HUM	LIVADA	58						
					4701,5						

In. Br	Zk.ul.	Kat.čest.	K.o.	Oznaka zemljišta	m ²	Udio	Vlasništvo	Datum nabave	Sadašnja vrijednost	Iznos tereta	Teret
1298	717	3023/1	HUM	ŠUMA	2.241	1/1	B.P. Grupa d.o.o.	12.5.2009	11.549	1.611.572 kn	Rješenje od MINISTARSTVO FINACIJA o zasnivanju založnog prava u iznosu od 1.611.572,27 kn
-	1018	1248/344	ŠOPOT	PAŠNJAK	10342	1/1	B.P. Grupa d.o.o.	6.5.2009	268.892	937.000 €	ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB

5.1.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dugorajna financijska imovina u iznosu od 1.519.880,84 kn sastojala se od poslovnog udjela u društvu Bavaria Adria d.o.o.. Nad društvom dužnikom BAVARIA ADRIA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Slavenska avenija bb, MBS: 080491988, OIB: 89041330375 bio je dana 27.3.2017. godine otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak. Dugotrajna financijska imovina se otpisuje zbog zaključka stečajnog postupka.

5.1.3. KRATKOTRAJNA IMOVINA

5.1.3.1. ZALIHE

Zalihe po knjigovodstvenim evidencama sastoje se od:

- Sirovina i materiala u iznosu od 2.503,00 kn.
- Trgovačka roba u iznosu od 45.959,00 kn.

Po pregledu i inventuri zalihe se sastoje od amabalaže i različitih reklamnih artikala. Inventurna knjigovodstvena vrijednost zaliha je 33.093,44 kn.

5.1.3.2. POTRAŽIVANJA

Potraživanja iznose 902.617,00kn i sastoje se od:

- **Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca po bilanci iznose 863.689 kn. Iznos od 34.374,40 kn bio kompenziran na dan otvaranja stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Po pregledu dokumenata moguće je očekivati naplatu u iznosu od 55.770,62 kn od dužnika ISTARSKA PIVOVARA d.d., MEDVEN TRGOVINA d.o.o., METRO Cash&Carry d.o.o.. Najveći dužnik UNICREDIT LEASING d.o.o. prijavio je svoju tražbinu kao vjerovnik stečajnog postupka u iznosu od 906.477,89 kn. Po usklađenju potraživanja i dugovanja preostatak će se prebiti sukladno Stečajnom zakonu. Naplata od ostalih dužnika malo je vjerovatna (zastara, predstečajna nagodba).

- Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika iznose 6.424,00 kn. Dužnici su bili pozvani za plaćanje.
- Potraživanja od države i drugih institucija iznose 32.504,00 kn.
Potraživanja od države i drugih institucija s danom početka stečajnog postupka prebiju se s suprotnim potraživanjima.
- Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu 4.500,54 kn
 - direktoru društva u iznosu 687,50 kn
 - bivšem zaposleniku Balić u iznisu 3.813,04 kn

Zap. Br.	KUPAC	OIB	VALUTA	IZNOS	NAPOMENA
1	ISTARSKA PIVOVARA d.o.o.	34031012034	29.10.2016	37.214,97	
2	KONZUM d.d. - likvidatura	29955634590	12.12.2012	190.373,62	zastara
3	MEDVEN TRGOVINA d.o.o.	74888352390	13.11.2015	14.652,80	
4	METRO Cash&Carry d.o.o.	38016445738	13.3.2014	3.902,85	
5	Perić Zrinko	13352879212	4.5.2012	100.000,00	zastara
6	KERUM d.o.o. Split	66124057408	15.10.2013	10.487,94	Predstečajna nagodba
7	TRAST LOGISTIKA d.o.o.	69633813684	11.4.2014	1.620,93	Predstečajna nagodba
8	UNICREDIT LEASING d.o.o.			471.061,49	Usklađivanje, prijeboj
UKUPNO				829.314,60	

5.1.4. ŽIRO RAČUN

Stanje na žiro računu br. HR4223600001102598129 je 33.025,00 kn.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Stečajni dužnik vodi sljedeće parnice:

- Posl. br: 6. P-1002/2015, B.P.Grupa d.o.o. u stečaju kao tužitelj prema GORAN MANESTAR vlasnik obrta trgovina „Dramalj“ Milovana Muževića 84, OIB: 36061572001 radi naplate iznosa 1.461,88 kn.
- Posl br.: 3 P-754/2015, tužitelj HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 protiv tuženika B.P.Grupa d.o.o. u stečaju.

7. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 28.4.2017. godine